

## **De Huisregels in Wooncomplex Nieuw-Schoonoord Velp**

De Huisregels zijn opgesteld op basis van de op 26 mei 2010 gehouden Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaren, met enige aanpassingen aan de huidige situatie.

### ***Inleiding***

De bewoners van Nieuw Schoonoord stellen prijs op een veilig, prettig en goed geregeld leven in hun appartementencomplex. Daarom hebben zij met elkaar een aantal afspraken gemaakt, waaraan iedereen zich zal moeten houden. De praktijk heeft uitgewezen dat dit nodig is, en in het algemeen goed werkt.

### ***De Regels***

Ten eerste: Iedere bewoner draagt zorg voor rust in het gebouw.

Ten tweede: De bewoners dragen zorg voor de gemeenschappelijke ruimten d.w.z. dat deze netjes blijven en niets wordt beschadigd.

Hieronder wordt mede het buiten aanzien van het gebouw verstaan.

### ***En verder***

- Huisvuil wordt in stevige, goed afgesloten zakken in de containers gedeponeerd.
- Plastic verpakkingen, metalen verpakkingen (blik) en drankkartons in de daarvoor bestemde zak verzamelen (verkrijgbaar in het winkeltje) en neerzetten in de huisvuilruimte.
- Flessen en glazen potjes gaan zonder dop of deksel, netjes uitgespoeld, in de glascontainer. Oud papier en klein gemaakte dozen horen in de papierbak.
- De parkeergarage en de kelder zijn niet bedoeld om er afgedankte spullen of verhuisresten te stallen. Iedere bewoner is zelf verantwoordelijk voor de afvoer van het grofvuil. De receptie kan wel om advies gevraagd worden.
- Vanwege de herrie mag er na acht uur s'avonds geen glas in de glascontainer worden gegooid.
- Ongewenst drukwerk of reclamefolders mogen niet in de hal worden gedumpt.
- Honden, ook lieve, moeten in de gemeenschappelijke ruimten worden aangelijnd. In de winkel en in de huiskamer mogen ze niet komen en het is niet toegestaan om onze tuinen te gebruiken als luxe toiletgelegenheid. De gedane behoeftes moeten door de eigenaar netjes worden opgeruimd.
- Scootmobiel en rollators mogen niet in de gangen worden geparkeerd zonder dat hiervoor toestemming is gegeven door de brandweer. In overleg met deze instantie kunnen deze voertuigen wel in de brede ruimtes zoals er op sommige etages zijn, worden neergezet. Fietsen moeten in de kelder worden geplaatst.
- De parkeergarage is niet ingericht om er auto's te wassen noch om er winterbanden in op te slaan.

- U mag de was buiten ophangen mits uit het zicht.
- Bij het schoonmaken van het balkon of bij andere klussen moet er opgelet worden dat de rommel niet bij de burens terecht komt. Het balkon is zeker ook niet de meest geschikte plaats om matten te kloppen.
- Bloembakken hangen we aan de binnenkant van de balustrade.
- Het is niet toegestaan om vloerbedekking in het appartement aan te brengen die bij het belopen met hard schoeisel geluidsoverlast kan veroorzaken.
- De buitendeuren van de garage, van de wintertuin en van de aula moeten niet open blijven staan; ongewenste bezoekers zijn niet welkom.
- Onbekenden laten we ook niet via de automatische deuropener vanuit ons appartement binnen op tijden dat de deuren van de entreehallen gesloten zijn.
- De ruimte bij de tussenschotten op de balkons moet vrij blijven van obstakels om bij nood een vluchtweg te hebben. Dit geldt ook voor de trappenhuis en gangen.
- Het is niet toegestaan in de gemeenschappelijke ruimten, (trappenhuis, lift, centrale entree, restaurant, aula, winkel etc. en de gehele kelderverdieping) te roken.
- Wie huishoudelijke hulp of mantelzorgers heeft, brengt deze goed op de hoogte van de geldende afspraken.
- Het voeren van vogels en eenden is niet toegestaan ivm overlast voor de overige bewoners. Daarnaast trekt het voedsel ongedierte aan.

Behalve deze afspraken zijn er voor de bewoners heel wat meer regels en voorschriften. Die zijn vastgelegd in diverse overeenkomsten:

- In de "Algemene voorwaarden voor Verhuur van woningen" staan de plichten van **huurders** ten opzichte van de verhuurder genoemd.
- In het "Huishoudelijk Reglement van Eigenaars/gebruikers van Nieuw-Schoonoord" zijn ook de nodige verplichtingen vermeld.

Het bestuur van de Bewonersvereniging 30 november 2019