

## **STATUTEN BEWONERSVERENIGING NIEUW SCHOONOORD VELP**

### **NAAM OPRICHTING DUUR EN DOEL**

#### Artikel 1

De vereniging draagt de naam "BEWONERSVERENIGING NIEUW SCHOONOORD VELP" en is gevestigd te Velp.

#### Artikel 2

Zij is op 12 december 2000 opgericht voor onbepaalde tijd.

#### Artikel 3

De vereniging stelt zich ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van bewoners van Nieuw Schoonoord Velp naar derden betreffende het beheer en onderhoud van het wooncomplex, voor zover het buiten de competentie van de Vereniging van Eigenaren valt, alsmede het (doen) organiseren van voorzieningen en activiteiten voor de bewoners.

### **BOEKJAAR**

#### Artikel 4

Het boekjaar van de vereniging valt samen met het kalenderjaar.

### **LIDMAATSCHAP**

#### Artikel 5

Leden van de vereniging zijn bewoners van "Nieuw Schoonoord", die zich als zodanig hebben aangemeld bij het bestuur.

#### Artikel 5a

De algemene ledenvergadering kan een lid benoemen tot erelid vanwege diens inzet voor Nieuw Schoonoord Velp.

Een voordracht daartoe kan worden gedaan door het bestuur of door tien leden.

Ereleden zijn geen contributie verschuldigd.

## Artikel 6

1. Het lidmaatschap eindigt:
  - a. Door het overlijden van het lid
  - b. Door opzegging door het lid
  - c. Door verhuizing van het lid buiten Nieuw Schoonoord
  - d. Door opzegging vanuit de vereniging wegens het niet voldoen van de verschuldigde contributie of overigens wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet geveerd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
  - e. Wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan te allen tijde geschieden. Opzegging door de vereniging op grond van het in lid 1 bepaalde geschiedt door het bestuur, schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van tenminste vier weken.
3. Wanneer het lidmaatschap in de loop van het boekjaar eindigt, blijft de contributie voor het gehele jaar verschuldigd, behoudens ontheffing door het bestuur wegens bijzondere omstandigheden.
4. Leden kunnen zich niet door opzegging van het lidmaatschap onttrekken aan financiële verplichtingen, die aan hen overeenkomstig de statuten zijn opgelegd.
5. Een lid dat ophoudt lid van de vereniging te zijn, verliest alle rechten die aan het lidmaatschap verbonden zijn.

## **GELDMIDDELEN**

### Artikel 7

De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit de jaarlijkse contributie van de leden, schenkingen en andere inkomsten.

Artikel 8 Ieder lid is jaarlijks een contributie verschuldigd, waarvan de hoogte wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering.

## **BESTUUR**

### Artikel 9

1. De verkiezing van bestuursleden geschiedt op voorstel van het bestuur.
2. Tegenkandidaten kunnen schriftelijk tenminste twee dagen véér de algemene ledenvergadering bij het bestuur worden ingediend; het voorstel dient te zijn ondertekend door tenminste tien leden.
3. De bestuursleden worden gekozen door de algemene ledenvergadering.
4. Het bestuur bestaat uit ten minste vijf leden. De meerderheid van de bestuursleden wonen op Nieuw Schoonoord Velp.
5. Binnen het bestuur functioneert een dagelijks bestuur, bestaande uit ten minste twee leden.  
Leden van het dagelijks bestuur verdelen de functies van voorzitter, secretaris en penningmeester. Alleen functies van secretaris en penningmeester kunnen door dezelfde persoon worden vervuld.  
Leden van het dagelijks bestuur kunnen niet-bewoners zijn; deze zijn als niet-bewoner niet contributieplichtig..

### Artikel 10

1. Bestuursleden worden gekozen voor een periode van drie jaren.
2. Bestuursleden hebben zitting voor een maximale periode van twee maal drie jaren. Onder een jaar wordt te dezen verstaan de periode tussen twee opeenvolgende jaarlijkse algemene ledenvergaderingen, hierna te noemen de jaarvergadering.
3. Ieder jaar treden in de jaarvergadering één of meer bestuursleden af volgens een door het bestuur op te maken rooster; een volgens rooster aftredend bestuurslid is onmiddellijk herkiesbaar tenzij de in het vorige lid genoemde maximale zittingsduur is bereikt. In dat geval is het afgetreden bestuurslid pas na een jaar herkiesbaar.
4. In tussentijdse vacatures voorziet de eerstvolgende algemene ledenvergadering. Een niet voltallig bestuur blijft bestuur bevoegd.
5. Bestuursleden die in een tussentijdse vacature worden gekozen, treden af op de jaarvergadering waarop hun voorganger zou zijn afgetreden.

### Artikel 11

1. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de algemene ledenvergadering worden geschorst en ontslagen.
2. Indien ingeval van schorsing van een bestuurslid de algemene ledenvergadering niet binnen drie maanden daarna tot zijn ontslag heeft besloten, eindigt de schorsing. Het geschorste bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene ledenvergadering te verantwoorden en zich daarbij door een raadsman te doen bijstaan.
3. Ter zake van schorsing, opheffing van schorsing of ontslag besluit de algemene ledenvergadering met een meerderheid van 2/3 van de uitgebrachte stemmen.

## **BEVOEGDHEDEN BESTUUR**

### Artikel 12

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.
2. Het bestuur beheert de geldmiddelen en verdere bezittingen van de vereniging; de penningmeester is verantwoordelijk voor de onder zijn/haar berusting zijnde gelden.
3. Het bestuur is belast met de handhaving van de voorschriften van de statuten en het huishoudelijk reglement en de uitvoering van de besluiten van de algemene en/of buitengewone ledenvergadering en is bevoegd tot alle handelingen, welke niet uitdrukkelijk bij de wet, de statuten of het huishoudelijk reglement zijn opgedragen aan de algemene ledenvergadering.
4. Zonder machtiging van de algemene ledenvergadering is het bestuur niet bevoegd eisende of verwerende in rechte op te treden.
5. Het bestuur mag geen financiële verplichtingen aangaan, die niet passen in de door de algemene ledenvergadering vastgestelde begroting voor dat jaar. Als een zodanige uitgave noodzakelijk is – maar niet passend in de vastgestelde begroting - zal het bestuur daarvoor goedkeuring moeten vragen en verkrijgen van de algemene vergadering.

### Artikel 13

De leden van het dagelijks bestuur zijn zelfstandig bevoegd namens de vereniging op te treden jegens derden.

Een zodanig optreden dient te berusten op een door het bestuur genomen besluit.

### Artikel 13a

Het bestuur kan één of meer commissies instellen.

Over de samenstelling, de taak en werkwijze kan het huishoudelijk reglement nadere voorwaarden stellen.

## **JAAR-, ALGEMENE- EN BUITENGEWONE LEDENVERGADERING**

### Artikel 14

1. Eénmaal per jaar (voor 1 juli) wordt de jaarvergadering gehouden waarin het jaarverslag en de jaarstukken van de vereniging worden gepresenteerd en ter goedkeuring aan de leden voorgelegd.
2. De uitnodiging, het jaarverslag en de jaarstukken worden veertien dagen voorafgaand aan de jaarvergadering aan de leden beschikbaar gesteld.

### Artikel 15

Alle leden hebben het recht de ledenvergaderingen bij te wonen en hebben bij stemming één stem.

Als een lid samen op hetzelfde adres woont met een ander lid, hebben zij ieder één stem, mits beide leden lid zijn en contributie hebben betaald.

#### Artikel 15a

Het bestuur kan, onder goedkeuring van de ledenvergadering, derden uitnodigen om als gast/toehoorder aanwezig te zijn. Bovendien kan de voorzitter de gast/toehoorder uitnodigen om aan de beraadslagingen van de ledenvergadering deel te nemen, maar hebben geen stemrecht.

#### Artikel 16

1. Naast de jaarvergadering bedoeld in het vorige artikel, worden algemene ledenvergaderingen bijeengeroepen door het bestuur zo dikwijls als zij dit wenselijk oordeelt.
2. De leden hebben het recht bij het bestuur een schriftelijk verzoek in te dienen tot het bijeenroepen van een buitengewone ledenvergadering. Een dergelijk verzoek dient door tenminste 1/10 van de leden te worden ondersteund. Het bestuur roept binnen vier weken na ontvangst van het verzoek de buitengewone ledenvergadering bijeen.
3. Indien aan het verzoek binnen vier weken geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de buitengewone ledenvergadering overgaan. De verzoekers kunnen in dat geval anderen dan bestuursleden belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen.

### **STATUTENWIJZIGING**

#### Artikel 17

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de algemene ledenvergadering, waartoe door het bestuur is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Een voorstel tot statutenwijziging wordt door het bestuur tenminste tien dagen vóór de algemene ledenvergadering, waarin het voorstel behandeld wordt, op een door het bestuur te bepalen plaats ter inzage gelegd.
3. De termijn tot oproeping tot een zodanige vergadering bedraagt tenminste één en twintig (21) dagen.
4. Een voorstel tot wijziging van de statuten, niet van het bestuur uitgaande, moet door tenminste 1/10 van de leden schriftelijk bij het bestuur worden ingediend.

#### Artikel 18

1. Op de algemene ledenvergadering tot vaststelling van een voorgestelde wijziging van de statuten moet tenminste 1/3 van de leden aanwezig zijn, terwijl de vaststelling slechts kan geschieden met tenminste 2/3 van de uitgebrachte geldige stemmen.
2. Indien in deze vergadering niet het in het vorige lid genoemde aantal leden aanwezig is, wordt door het bestuur tenminste veertien dagen later, doch binnen een maand, een nieuwe vergadering belegd na de eerste vergadering. Voor deze vergadering is geen quorum vereist. Over het voorstel tot wijziging wordt dan beslist met gewone meerderheid van stemmen.

### Artikel 19

1. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat het besluit tot statutenwijziging door de algemene ledenvergadering is goedgekeurd.
2. Het bestuur is verplicht een volledig doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van Koophandel gehouden Handelsregister.

### **ONTBINDING**

#### Artikel 20

1. Het bepaalde in de artikelen 17 en 18 is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene ledenvergadering tot ontbinding van de vereniging.
2. De algemene ledenvergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de bestemming vast voor het batig saldo en wel zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de vereniging.
3. De vereffening geschiedt door het bestuur.

### **HUISHOUDELIJK REGLEMENT**

#### Artikel 21

1. Door de algemene ledenvergadering is een huishoudelijk reglement vastgesteld.
2. Op besluiten tot wijziging van het huishoudelijk reglement is het bepaalde in de artikelen 17 en 18 van overeenkomstige toepassing.
3. Het huishoudelijk reglement mag geen bepalingen bevatten welke in strijd zijn met de statuten van de vereniging.

### **SLOTBEPALING**

#### Artikel 22

Bij geschil over de uitlegging van de statuten en in onvoorziene gevallen beslist het bestuur.

Deze statuten zijn vastgesteld in de algemene ledenvergadering van 23 februari 2016 te Velp in Nieuw Schoonoord en gewijzigd door de algemene ledenvergadering van 29 juli 2022.

De voorzitter,  
P.G. Vertin

De secretaris-penningmeester,  
N.K.J. Wiggers