

Huisregels appartementencomplex Nieuw Schoonoord.

Prettig wonen willen we allemaal! U wilt graag wonen in een complex waar de sfeer goed is en waar u geen overlast van anderen ervaart. Om een ieder zoveel mogelijk woongenot te gunnen hebben wij huisregels opgesteld. Een ding is zeker, hoe beter u uw burens kent, hoe meer begrip u voor elkaar hebt. Daarom raden wij u aan uw burens (beter) te leren kennen.

1. Huisregels: Wij vragen u nadrukkelijk om naleving van deze huisregels. Volgens de wet moet de huurder zich netjes gedragen en het huis met zorg gebruiken. Dat geldt voor de woning maar ook ten aanzien van de omwonenden, omgeving en tuin.
2. Muziek is de meest voorkomende bron van geluidshinder tussen burens. Denk bij de geluidsafstelling van uw installatie of het bespelen van een instrument aan uw burens en de geldende normen in de algemene politieverordening.
3. Klussen Als u werkzaamheden in uw woning uitvoert zoals b.v. schuren, timmeren en boren (ook bij verhuizing) doe dit dan overdag tussen 7:00 uur 's ochttens en 19:00 uur 's avonds en vooraf in overleg met de burens.
4. Tegels/vloeren Het is in uw complex niet toegestaan om plavuizen te leggen. Voor parket of laminaat of een ander soort harde vloerbedekking dient u vooraf aan toestemming te vragen.
5. Huisdieren zijn toegestaan als ze uiteraard geen overlast bezorgen. Het is niet toegestaan huisdieren in het trappenhuis of andere gemeenschappelijke ruimtes te houden, los te laten lopen of uit te laten. Honden dienen in de flat ten alle tijden aangelijnd te zijn. Eventuele vervuiling/ontlasting/urine dient u direct zelf op te ruimen. Laat uw hond niet onnodig alleen thuis. Vaak gaan honden janken en blaffen als u niet thuis bent, zeker wanneer er iemand aan de deur komt. Vraag bij uw burens of uw hond overlast bezorgt als hij/zij alleen thuis is.
6. Voeren van dieren Het is niet toegestaan vogels, (zwerv)katten e.d. te voeren bij uw appartementencomplex. Dit trekt ongedierte aan.
7. Huisvuil Biedt uw huisvuil, papier en plastic op de juiste plaats aan in onze containerruimtes. Het is niet toegestaan grof vuil naast de container te plaatsen. Om grof vuil te laten verwijderen kunt u een afspraak maken met de gemeente Rheden. Zij komen tegen betaling het grof vuil ophalen.
8. Schoonhouden algemene ruimtes (trappenhuis, entree, galerij, lift e.d.) Er wordt in uw appartementencomplex schoongemaakt volgens het schoonmaakbestek behorende bij het complex waar u woonachtig bent. Extra gemaakte kosten worden doorberekend!
9. Algemene ruimtes (trappenhuis, entree, galerij e.d.) Fietsen, rollators, scootmobiel, kindervagens, kastjes, stoeltjes, vuilniszakken en dergelijke horen niet op de galerijen of in trappenhuizen en in alle overige algemene ruimtes. De vluchtweg moet vrijgehouden worden. Dit op last van de brandweer.
10. Roken In de algemene ruimtes mag niet gerookt worden!
11. Bloem- en/of plantenbakken Bloem- en/of plantenbakken aan het balkon kunnen uw balkon/woning opfleuren. Maar hangt u, in verband met de veiligheid en wateroverlast voor de onderburens, wel de bakken aan de binnenzijde van uw balkonhek!
12. Roosters op de galerij In verband met de gladheid is het niet toegestaan om op de roosters aan de galerijzijde kleedjes en/of matjes te leggen.
13. Barbecueën Het is verboden om met open vuur (houtskolen en gas) op het balkon te barbecueën.
14. Schotelantennes zijn verboden.
15. Toegangsdeur In het belang van de veiligheid en ter bescherming van ieders eigendommen dienen de toegangsdeuren van uw wooncomplex gesloten te blijven.
16. Entree/brievenbussen Mocht u geen reclamemateriaal willen ontvangen dan kunt u gebruik maken van een ja/nee sticker. Deze kunt u bij de gemeente Rheden verkrijgen.
17. Garage/berging Het is verboden om brandbare stoffen (o.a. benzine, olie en vuurwerk) in de garage of berging op te slaan.

Vragen Heeft u vragen dan kunt u ons bellen van maandag tot en met vrijdag van 10:00 tot 16:00 uur en vrijdag van 8:00 uur tot 12:30 uur via telefoonnummer 0643687932. Of een e-mail sturen naar info@ns.nl Wij danken u hartelijk voor uw medewerking!

Het Team van Nieuw Schoonoord Velp